



Rakennusvalvonta

Johtava rakennustarkastaja **Rakennuslupa 2024-412**
Päätöspäivämäärä 19.03.2025 valmistelija: Kari Huusko

Rakennuspaikka

205-416-12-58
Pinta-ala 3467.0 m²

Someronhaarantie 35a
88270 VUOLIJOKI

Kaava Ranta-asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus RA

Hakija

Halonen, Marko Tapio
Matero, Marjo Kristiina

Toimenpide

Laajennus

Osavuotiseen käyttöön soveltuvan vapaa-ajan asunnon laajennus.

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Valtakirja - Valtakirja Marko Haloselta Marjo Materolle
Pohjapiirustus
Asemapiirustus
Julkisivupiirustus
Leikkaus
Pätevyystodistus Pyykölä

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija on esittänyt selvityksen naapurien kuulemisesta. (MRA 65 §)

Laajempi naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi. (MRL 133 §)

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.



Rakennusvalvonta

Päätös

Hyväksytty

Lupapäätöksen saatuasi tutustu rakentamisen vaiheisiin huolellisesti osoitteessa www.kajaani.fi/rakennuslupa. Epäselvissä tilanteissa ota yhteyttä.

Hankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:

Huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioonottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissä pätevä henkilöstö. (MRL 119 §)

Huolehdittava myös siitä, että rakennushankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja työnjohtajat ja että muillakin rakennushankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuus huomioon otettuna riittävä asiantuntemus ja ammattitaito.

Vastaavan työnjohtajan on vastattava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta, sekä huolehdittava, että rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. (MRL 122 §, MRA 71 § ja 73 §)

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtäviä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu peritään ennalta. (MRL 145 §).

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset
Perustusten kuivatussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Aloitustilaisuus | Kaikkiin rakennuksiin |
| Sijaintikatselmus | Kaikkiin rakennuksiin |
| Käyttöönottokatselmus | Kaikkiin rakennuksiin |
| Loppukatselmus | Kaikkiin rakennuksiin |

Muut ehdot:

Kaavamääräysten mukaisen rannan etäisyysvaatimuksen alittuminen (20m). hyväksytään vähäisenä poikkeamana rakennusluvan yhteydessä. Perustelut: suojapuuston ja rannan välissä olevien rakennelmien johdosta laajennus ei näy häiritsevästi vesimaisemaan; sovelletut oikeusohjeet MRL 175 §

Rakennushankkeeseen ryhtyvälle määrätty tarkastukset ja tarkastusasiakirjat:
Rakennustyössä vastaavan työnjohtajan, erityisalan työnjohtajan tai vastuullisten suunnittelijoiden tulee suorittaa seuraavat tarkastukset ja tehdä niistä merkinnät rakennustyön tarkastusasiakirjaan (MRL 150 b ja f §, MRA 77)

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja (<https://asiointi.kajaani.fi/ePermit/fi>)

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Kari Huusko, puh. 044 7100 246 tai sähköposti kari.huusko@kajaani.fi



Rakennusvalvonta

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päätöksen antopäivä 21.03.2025

Kajaanissa

Kari Huusko
Johtava rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimusohje

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Kajaanin kaupungin ympäristötekniikan lautakunnan lupajaoston käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ympäristötekniikan lautakunnan lupajaostolle ja toimitettava Kajaanin kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Kajaanin kaupunki
Ympäristötekniikan lautakunnan lupajaosto
Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi